

Rozporządzenie regulacyjne reformy w sprawie bezpieczeństwa
pożarowego z roku 2005.

Krótki przewodnik z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynków użyteczności publicznej oraz terenów przyległych



Wprowadzenie.

Książeczka zawiera proste i praktyczne rady dla osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo pożarowe w małych i średniej wielkości obiektach użyteczności publicznej .

Jest to poradnik, który pomoże upewnić się czy obiekty spełniają wymogi rozporządzenia z zakresu bezpieczeństwa pożarowego (2005).

Nie jest to szczegółowy przewodnik i nie zastępuje on żadnego z naszych obszerniejszych poradników.



Jeśli uważasz, że potrzebujesz więcej informacji na temat przepisów ochrony przeciwpożarowej, na końcu książeczki znajdują Państwo szczegóły jak otrzymać różne przewodniki i inne użyteczne publikacje na ten temat.

Co to jest „Regulatory Reform (Fire Safety) Order 2005”?

Rząd reguluje przepisy prawne tylko wtedy, kiedy jest to konieczne, w sposób który jest bardziej dopasowany do potrzeb nowoczesnej gospodarki. Z tych właśnie powodów rozporządzenie to zostało wydane na podstawie ustawy zwanej „Regulatory Reform Act 2001”.

Zastępuje ono większość ustawodawstwa dotyczącego bezpieczeństwa pożarowego jednym prostym rozporządzeniem. Oznacza to, że każda osoba która ma pewien poziom kontroli budynków musi podjąć odpowiednie kroki aby zredukować zagrożenie pożarowe i zapewnić bezpieczną ewakuację z budynku w razie wybuchu pożaru.

Jakich informacji dostarcza ta książeczka?

Jest to poradnik, który wyjaśni krok po kroku, w jaki sposób osiągnąć zadowalający poziom bezpieczeństwa pożarowego w obiektach – w większości przypadków - bez potrzeby korzystania z usług specjalisty, fachowej wiedzy czy szkoleń.

Osiągnięcie bezpieczeństwa pożarowego jest często sprawą zdrowego rozsądku, ale wymaga również poświęcenia czasu aby omówić konieczne kroki bezpieczeństwa pożarowego.

W bardziej złożonych obiektach lub w takich, gdzie znajduje się wiele osób szczególnie zagrożonych ryzykiem, jak np. w domach opieki, szpitalach czy dużych kinach, bardziej fachowa pomoc może okazać się niezbędna.

Gdzie to rozporządzenie ma zastosowanie?

Rozporządzenie odnosi się teoretycznie do wszystkich obiektów użyteczności publicznej i ma zastosowanie prawie do każdego typu budynków, ich struktury i terenów przyległych, jak np:

- Biur i sklepów,
- Różnego rodzaju domów opieki i szpitali,
- Sal spotkań grup ludzi, świetlic, miejsc kultu religijnego, itd.
- Części nieruchomości używanych przez wszystkich jego mieszkańców (np. klatki schodowe, korytarze itd, prawo mieszkaniowe może również obowiązywać)
- Barów, klubów i restauracji
- Szkół i centrów sportowych
- Małych i dużych namiotów
- Hotelu i hosteli
- Fabryk i magazynów

Rozporządzenie nie ma zastosowania do:

- budynków mieszkalnych osób prywatnych – zarówno domów wolnostojących i mieszkań

Jakie są podstawowe obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej?

Jesteś zobowiązany:

- przeprowadzać ocenę stanu zagrożenia pożarowego obiektu (zwanego fire risk assessment) w celu identyfikacji wszystkich potencjalnych zagrożeń pożarowych
- określić, osoby najbardziej narażone na ryzyko
- dążyć do zniwelowania lub całkowitego zlikwidowania zagrożenia pożarem tak jak jest to tylko możliwe oraz umieścić podstawowe ostrzeżenia pożarowe aby radzić sobie z jakiegokolwiek pozostałym zagrożeniem
- zastosować dodatkowe środki ostrożności w przypadku kiedy materiały łatwopalne lub wybuchowe są przechowywane lub używane
- stworzyć plan ewakuacji obiektu na wypadek pożaru oraz, w większości przypadków, przechowywać całą dokumentację ochrony przeciwpożarowej
- powtarzać kontrole stanu bezpieczeństwa pożarowego w razie konieczności



słabe gospodarowanie

Kto jest odpowiedzialny za dostosowanie pomieszczeń do warunków rozporządzenia?

Zgodnie z rozporządzeniem każdy , kto sprawuje kontrolę pomieszczeń lub każdy kto posiada stopień kontroli nad pewnymi obszarami lub systemami może być “osobą odpowiedzialną”.
Może to być, np. :

- pracodawca, odpowiedzialny za te miejsca obiektu, które są używane przez pracowników
- zarządca lub właściciel obiektu odpowiedzialny za części obiektu używane przez wszystkich oraz za sprzęt przeciwpożarowy wspólnego użytku, jak np. systemy ostrzegania pożarowego czy spryskiwacze pożarowe
- najemca, jak np. osoba samozatrudniona czy organizacje dobroczynne jeśli posiadają jakąkolwiek kontrolę
- każda inna osoba, która posiada jakikolwiek rodzaj kontroli nad częścią pomieszczeń

W wielu obiektach użyteczności publicznej jest oczywiste kto sprawuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo pożarowe. Mogą być jednak sytuacje, kiedy nie jedna lecz kilka osób posiada pewien stopień odpowiedzialności za utrzymanie bezpieczeństwa pożarowego pomieszczeń.

Jak spełnić wymagania bezpieczeństwa pożarowego o których mowa w rozporządzeniu?

Jeśli jesteś “Osobą odpowiedzialną” za utrzymanie bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z wymaganiami przepisów, musisz wykonywać ocenę stanu zagrożenia pożarowego obiektu lub możesz poprosić o wykonanie oszacowania zagrożenia inną kompetentną osobę.

Jakkolwiek, bez względu na to kto wykona ocenę stanu zagrożenia pożarowego, w świetle prawa to "osoba odpowiedzialna" jest nadal zobowiązana do spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego.

"Osoba odpowiedzialna", zarówno sama lub w przypadku gdy dzieli odpowiedzialność za bezpieczeństwo z innymi osobami musi tak szybko jak to tylko praktycznie możliwe upewnić się że każdy użytkownik obiektu i terenów przyległych ma możliwość bezpiecznego opuszczenia strefy objętej pożarem.

Różni się to od wcześniejszej ustawy tym, że musisz uwzględnić każdego, kto może znajdować się na terenie obiektu bez względu na to czy są to pracownicy, goście (klienci) czy członkowie publiczności, np. w miejscach imprez rozrywkowych pod gołym niebem. Szczególna uwaga powinna być zwrócona na ludzi niepełnosprawnych oraz każdego, kto może potrzebować specjalnej pomocy.

Rozporządzenie głosi, że musisz kontrolować każde zagrożenie pożarowe w budynkach oraz na przylegającym terenie. Komendy Straży Pożarnej nie wydają dłużej certyfikatów bezpieczeństwa pożarowego a także wszystkie zaświadczenia które obowiązywały wcześniej nie będą miały żadnej legalnej ważności.

W dalszym ciągu musisz wykonywać ocenę stanu zagrożenia pożarowego obiektu a jakiegokolwiek zaświadczenia czy certyfikaty które posiadasz mogą być przydatne jako dobry punkt wyjścia.

Jeżeli Twoje pomieszczenia użytkowe zostały zaprojektowane i zbudowane zgodnie z przepisami współczesnego prawa budowlanego (oraz są używane zgodnie z tymi regulacjami), zachowanie podstawowych środków ostrożności powinno być wystarczające.

Jednak w dalszym ciągu należy kontrolować stan zagrożenia pożarowego obiektu i mieć pewność że wszystkie środki ostrożności przeciwpożarowej oraz rutynowe czynności związane z ich utrzymaniem są na wysokim poziomie.

Ocena stanu zagrożenia pożarowego obiektu.

1. Zidentyfikuj niebezpieczeństwo wybuchu pożaru

Ustal:

- Źródła mogące zainicjować pożar
- Źródła paliwa dla pożaru - wszystkie przedmioty łatwopalne (niebezpieczne pożarowo)
- Źródła tlenu

2. Zidentyfikuj ludzi mogących być w niebezpieczeństwie

Zidentyfikuj:

- osoby znajdujące się wewnątrz jak i na zewnątrz obiektu, oraz
- osoby szczególnie zagrożone niebezpieczeństwem pożarowym

3. Oceń, wyeliminuj lub zredukuj i chroń przed zagrożeniem pożarowym

- Oszacuj, jakie jest zagrożenie wybuchu pożaru
- Oszacuj, jakie jest zagrożenie dla ludzi związane z wybuchem pożaru
- Usuń lub zredukuj ryzyko wybuchu pożaru
- Usuń lub zredukuj wszystkie zagrożenia dla ludzi związane z wybuchem pożaru
- Chroń ludzi poprzez wprowadzenie podstawowych środków ostrożności

4. Prowadź rejestr, planuj, informuj, instruuj i przeprowadzaj szkolenia

- Rejestruj jakiegokolwiek poważniejsze wnioski oraz działania przez Ciebie podjęte podczas wykonywania oceny stanu zagrożenia pożarowego obiektu
- Omawiaj i współpracuj z innymi „osobami odpowiedzialnymi” za bezpieczeństwo pożarowe
- Opracuj plan ewakuacji obiektu
- Informuj i dawaj instrukcje użytkownikom obiektu
- Zapewnij szkolenia

5. Przeglądaj

- przeprowadzaj przegląd stanu zagrożenia pożarowego obiektu regularnie
- Wprowadzaj poprawki kiedy jest to konieczne

PAMIĘTAJ powtarzać przegląd stanu zagrożenia pożarowego pomieszczeń regularnie

Krok 1 – Zidentyfikuj wszystkie zagrożenia wewnątrz obiektu

Musisz ustalić:

- Źródła otwartego ognia, jak np. nagie płomienie, piecyki elektryczne czy niektóre komercyjne procesy
- Źródła paliwa dla pożaru, jak np. nagromadzone stosy śmieci/odpadów, materiały wystawowe, tekstylia lub zapasy towaru



- Źródła tlenu, jak np. klimatyzacja, medyczne lub handlowe dostawy tlenu

Krok 2 – Zidentyfikuj osoby narażone na niebezpieczeństwo

Jesteś zobowiązany ustalić wszystkich tych, którzy mogą być szczególnie narażeni na niebezpieczeństwo, jak np.:

- Osoby pracujące w pobliżu miejsc niebezpiecznych pożarowo
- Osoby pracujące samemu lub w izolowanych miejscach (np. przestrzenie dachowe lub w magazynach)
- Dzieci i rodziców z niemowlakami oraz
- Osoby starsze lub niedołążne oraz osoby niepełnosprawne

Krok 3 – Oceń, wyeliminuj bądź zredukuj i chroń przed zagrożeniem pożarowym

Oceń poziom zagrożenia wybuchu pożaru na terenie obiektu. Powinieneś usunąć lub przynajmniej zredukować jakiegokolwiek niebezpieczeństwo wybuchu pożaru, kiedy jest to możliwe oraz każde zagrożenie które zidentyfikowałeś. Powinieneś np. :

- Zastąpić łatwopalne materiały innymi , mniej palnymi
- Trzymać materiały łatwopalne z dala od źródeł mogących zainicjować pożar
- Posiadać bezpieczną politykę palenia papierosów

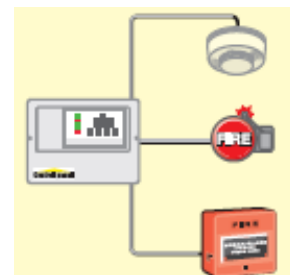
Kiedy zredukujesz zagrożenie tak jak to tylko możliwe, musisz ocenić poziom ryzyka, który pozostał i zdecydować czy konieczne jest podjęcie jakichkolwiek innych kroków aby upewnić się, że jest zagwarantowany zadowalający poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Ogólne środki ostrożności, które być może muszą być podjęte.

W tym krótkim przewodniku jest niemożliwe aby dostarczyć szczegółowej porady dla każdego typu obiektów użyteczności publicznej. Natomiast minimum, jakie powinieneś wziąć pod uwagę, uwzględnia następujące rzeczy:

System wykrywania i ostrzegania pożarowego

- Każdy obiekt musi posiadać odpowiedni system wykrywania i ostrzegania pożarowego. Systemy te mogą być różne, od głosowego ostrzegania po systemy elektrycznego wykrywania i ostrzegania.
- Bez względu na to jaki system posiadasz, musi on być zdolny ostrzec ludzi we wszystkich okolicznościach



Sposób zwalczania małych pożarów

- W przypadku małych pożarów może być do zaakceptowania użycie wielofunkcyjnych gaśnic przeciwpożarowych z gwarantowanym terminem używalności
- Jako praktyczna zasada - powinieneś posiadać jedną gaśnicę na każde 200 metrów kwadratowych powierzchni, z przynajmniej jedną na każdym piętrze budynku

Główne typy przenośnych gaśnic przeciwpożarowych

<p>Wodna</p> <p>Do pożarów drewna, papieru, tkanin i pożarów materiałów stałych</p>  <p>Nie stosować do pożarów płynów, urządzeń elektrycznych i pożarów metali</p>	<p>Proszkowa</p> <p>Do pożarów płynów i urządzeń elektrycznych</p>  <p>Nie używać do gaszenia pożarów metali</p>	<p>Piankowa</p> <p>Używać do pożarów płynów</p>  <p>Nie stosować do gaszenia pożarów metali i urządzeń elektrycznych</p>	<p>Dwutlenku węgla (CO₂)</p> <p>Używać do pożarów płynów i urządzeń elektrycznych</p>  <p>Nie stosować do pożarów metali</p>
---	--	---	---

Zawartość gaśnicy możesz rozpoznać za pomocą kolorowych pasków umieszczonych na gaśnicy.

Gaśnice halonowe nie zostały uwzględnione w podziale ponieważ produkcja halonu jest zabroniona w Wielkiej Brytanii.

Bezpieczne drogi opuszczenia obiektu użyteczności publicznej.

- Choć nie jest to zawsze możliwe, idealna sytuacja występuje wtedy kiedy jest więcej niż jedna droga ewakuacyjna ze wszystkich części budynku.
- W sytuacji, kiedy występuje tylko jedna droga ewakuacji budynku, może być konieczne aby posiadała ona bezpieczną pożarowo obudowę - była ognioodporna (chroniona) lub może być konieczne zainstalowanie automatycznego systemu wykrywania pożaru.
- Odległość, jaką potrzebują ludzie aby ewakuować się z budynku (długość drogi ewakuacyjnej) musi być jak najkrótsza.

Długość ta powinna być mierzona z najdalszego miejsca w pomieszczeniu do drzwi prowadzących do ogniotrwalej klatki schodowej lub, w sytuacji gdy nie ma klatki schodowej, do ostatniego wyjścia z budynku.

- W sytuacji kiedy jest tylko jedna droga ewakuacyjna, długość drogi ewakuacyjnej zazwyczaj nie powinna być większa niż 18 metrów. Odległość ta powinna być znacznie krótsza (12 metrów lub mniej) w tych częściach budynku, gdzie istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo wybuchu i szybkiego rozprzestrzeniania się pożaru. Natomiast w przypadku, kiedy prawdopodobieństwo wybuchu i szybkiego rozprzestrzeniania się pożaru jest niskie, odległość przejścia/dojścia ewakuacyjnego może być dłuższa (do około 25 metrów)
- W sytuacji kiedy jest więcej niż jedna droga ewakuacyjna, odległość przejścia/dojścia ewakuacyjnego zazwyczaj nie powinna być większa niż 45 metrów (około 25 metrów w miejscach gdzie ryzyko wybuchu pożaru jest wysokie i około 60 metrów w miejscach gdzie ryzyko wybuchu pożaru jest bardzo niskie)
- Klatki schodowe, korytarze i miejsca w pobliżu wyjść ewakuacyjnych powinny być utrzymywane w porządku, bez żadnych przeszkód i materiałów które są łatwopalne.
- Drogi ewakuacyjne powinny prowadzić do końcowego wyjścia ewakuacyjnego z budynku a następnie do bezpiecznego miejsca.
- Jeśli klatka schodowa nie jest ognioodporna, odległość przejścia/dojścia ewakuacyjnego powinna być zgodna z odległością zasugerowaną powyżej dla budynków z jedną drogą ewakuacyjną, a końcowe wyjście ewakuacyjne powinno być łatwo widoczne i łatwo dostępne z klatki schodowej na parterze budynku.
- Generalnie, pomieszczenia o bardzo wysokim zagrożeniu pożarowym nie powinny otwierać się bezpośrednio do chronionej pożarowo klatki schodowej
- Jeśli ocena stanu zagrożenia pożarowego wskazuje, że ludzie przebywający na którymkolwiek z pięter budynku nie zostaliby ostrzeżeni o pożarze, może być potrzebne użycie innych środków ochrony przeciwpożarowej, jak np. automatyczny system wykrywania i ostrzegania pożarowego.

- Powyższe porady powinieneś stosować uważnie. Musisz przyrzeć się każdej części budynku i zdecydować jak szybko ludzie zareagowaliby na ostrzeżenie o pożarze. Jeśli masz jakiegokolwiek wątpliwości lub gdy budynki zapewniają opiekę lub warunki noclegowe, powinieneś zasięgnąć bardziej szczegółowego poradnictwa opublikowanego przez rząd lub zasięgnąć porady eksperta do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Niektóre fabryki i magazyny mogą mieć dłuższe odległości przejść/dojść ewakuacyjnych aby wydostać się ze strefy zagrożenia.

Odpowiednie drzwi wyjścia ewakuacyjnego

- Drzwi wyjścia ewakuacyjnego i jakiegokolwiek drzwi na drodze ewakuacyjnej powinny być otwierane bez potrzeby użycia klucza i bez żadnej specjalistycznej wiedzy
- W pomieszczeniach publicznie dostępnych lub używanych przez bardzo dużą liczbę osób może być potrzebne zainstalowanie drążków naciskowych lub specjalnych przycisków ułatwiających otwieranie drzwi

Inne rzeczy warte rozważenia

- Czy potrzebne jest użycie oświetlenia awaryjnego
- Odpowiednie znaki bezpieczeństwa pożarowego we wszystkich z wyjątkiem najmniejszych pomieszczeń
- Szkolenia dla pracowników oraz każdej innej osoby od której możesz oczekiwać pomocy w razie pożaru
- System zarządzania aby być pewnym że utrzymujesz w dobrym stanie systemu bezpieczeństwa pożarowego.

Niektóre bardzo małe i nieskomplikowane obiekty mogą spełniać wszystkie te w/w warunki bez żadnych trudności. Jakkolwiek, w dalszym ciągu powinieneś być w stanie udowodnić że wykonałeś wszystkie te kroki.

Krok 4 – Prowadź rejestr, planuj, informuj, instruuj i przeprowadzaj szkolenia

Krok 4- mówi o rejestrowaniu, planowaniu, dawaniu instrukcji, informowaniu i przeprowadzaniu szkoleń. Będziesz musiał prowadzić rejestr wszystkich zagrożeń oraz ludzi których zidentyfikowałeś jako specjalnie narażonych na ryzyko w punkcie 1 i 2. Powinieneś również przechowywać wszystkie informacje na temat tego jakie czynności zostały wykonane aby zmniejszyć zagrożenie pożarowe (punkt 3). W osiągnięciu tego może być pomocny prosty plan.

Jesteś również zobowiązany do opracowania planu ewakuacji przystosowanego do potrzeb Twoich pomieszczeń. W planie powinny być uwzględnione czynności, które musisz podjąć w czasie pożaru w swoich pomieszczeniach lub w jakichkolwiek pomieszczeniach znajdujących się w pobliżu. Będziesz musiał również udzielić instrukcji pracownikom, a od czasu do czasu także innym, jak np. gościom hotelowym czy ochotnikom utrzymującym porządek na imprezach. Wszyscy pracownicy powinni otrzymać wystarczającą ilość informacji oraz szkolenia na temat zagrożeń występujących w pomieszczeniach. Niektórzy, jak np. osoby odpowiedzialne za organizację bezpieczeństwa pożarowego obiektu będą potrzebowały bardziej szczegółowego szkolenia.

Krok 5 - Przegląd

Osoba odpowiedzialna powinna upewnić się, że wszystkie informacje dotyczące obecnego stanu bezpieczeństwa pożarowego są aktualne.

Jesteś zobowiązany do ponownego przeglądu stanu zagrożenia pożarowego obiektu, jeżeli podejrzewasz, że poziom bezpieczeństwa pożarowego obiektu uległ zmianie, np. w sytuacjach, kiedy o mały włos nie doszło do tragedii oraz za każdym razem kiedy następuje znaczna zmiana poziomu ryzyka pożarowego budynku. Uwzględnia to sytuacje, kiedy:

- Przechowujesz więcej materiałów łatwopalnych
- Rozpoczyna pracę nowa, nocna zmiana
- Nastąpiły zmiany w rodzaju lub liczbie osób użytkujących obiekt

Egzekwowanie przestrzegania prawa

Komendy Straży Pożarnej będą głównym wydziałem odpowiedzialnym za egzekwowanie przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego na terenie obiektów użyteczności publicznej. Władze pożarnicze skierują wszystkie swoje środki i inspekcje do tych obiektów, w które prezentują najwyższe zagrożenie pożarowe. Przedstawiciele wszystkich jednostek straży pożarnych będą również kontynuowały rozpatrywanie skarg dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, prowadziły dochodzenia mające na celu ustalenie przyczyn pożarów gdzie odkryto bardzo niski poziom kontroli i organizacji bezpieczeństwa pożarowego a także mogą prowadzić celowe inspekcje.

W sytuacjach kiedy, obiekty nad którymi sprawują Państwo kontrolę nie spełniają wymogów rozporządzenia, Straż Pożarna udzieli praktycznej porady, lub w przypadku kiedy zagrożenie jest bardzo poważne, wystosuje oficjalne zawiadomienie. Z wyjątkiem najpoważniejszych przypadków, przedstawiciele Straży Pożarnej będą współpracować z „osobami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo” w celu osiągnięcia satysfakcjonującego poziomu bezpieczeństwa pożarowego.

Jeżeli istnieje bardzo poważne zagrożenie życia ludzi, Straż Pożarna może wydać zakaz używania obiektu do konkretnych celów (np. jako baza noclegowa) lub zawiadomienie zakazujące ludziom używania całego budynku lub określonych części pomieszczeń.

W przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych również zarządy wydziałów mieszkaniowych mają prawo wystosować takie zawiadomienie.

We wszystkich przypadkach masz prawo odwołania się od decyzji, zarówno w drodze formalnej jak i nieformalnej.

Nieoficjalna apelacja, zazwyczaj składana do bardziej doświadczonego w zakresie bezpieczeństwa pożarowego kierownika

lub dyrektora, czasami może ustalić inny sposób realizacji warunków ochrony przeciwpożarowej określonych w rozporządzeniu.

Jeżeli wynik odwołania nieformalnego jest niezadawalający, możesz złożyć oficjalne odwołanie do Magistrate (sąd niższej instancji, który zajmuje się lżejszymi przestępstwami). W porozumieniu z jednostką egzekwującą przestrzeganie prawa mogą Państwo zwrócić się do Sekretarza Stanu o wydanie oficjalnej decyzji w sprawie rozwiązania sytuacji, jeśli nie zgadzasz się z kwestiami natury technicznej.

Jeśli wprowadzasz zmiany w pomieszczeniach

W większości przypadków będą Państwo mogli dokonać zmian w swoich pomieszczeniach. Jakkolwiek, należy pamiętać o odpowiedzialności za zarządzanie powstałym w ten sposób ryzykiem oraz o przestrzeganiu procedur i przepisów budowlanych.

Będziesz musiał jeszcze raz przejrzeć dokument zawierający ocenę stanu zagrożenia pożarowego obiektu i określić, w jaki sposób zmiana wpłynie na zagrożenie pożarowe.

Powinieneś również ocenić czy kroki podjęte w celu zarządzania ryzykiem pożarowym są wystarczające i czy nie zachodzi potrzeba podjęcia jakiegokolwiek dalszego działania.

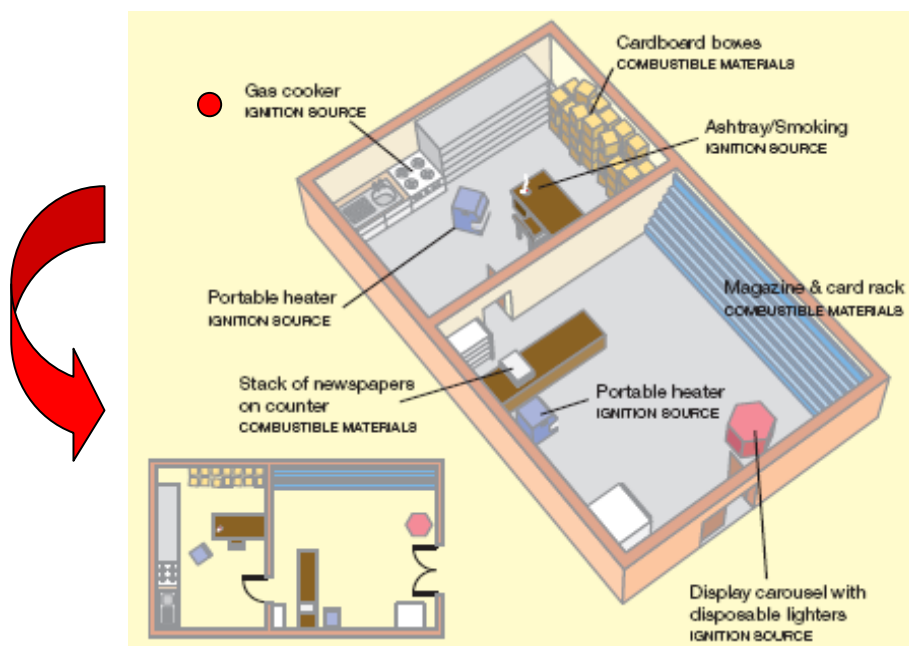
W przypadku niektórych obiektów o podwyższonym ryzyku, jak np. obiektów, w których można stwierdzić, że zagrożenie życia jest wyższe niż normalnie lub gdzie są potrzebne szczególnie skomplikowane ustalenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, Straż Pożarna będzie mogła wystosować oficjalne zawiadomienie (zwane alterations notice) dotyczące dokonywania drobnych zmian. Zgodnie z tym dokumentem, jesteś w obowiązku poinformować lokalną jednostkę straży pożarnej o wszystkich zmianach które planujesz wprowadzić w budynku jeśli te zmiany stworzyłyby znaczący wzrost zagrożenia.

Przykład jak wykonać prostą ocenę stanu zagrożenia obiektu

Przykład ten nie jest jedynym sposobem przeprowadzenia oceny stanu zagrożenia pożarowego.

Bez względu na to jaką metodę stosujesz, powinna ona być w stanie wykazać że została przeprowadzona z zachowaniem przepisów prawa.

Przed wykonaniem oceny stanu zagrożenia pożarowego.



- Piec gazowy (źródło zapłonu)
- Przenośny grzejnik (źródło zapłonu)
- Stos gazet na ladzie (materiały łatwo ulegające spalaniu)
- Przenośny grzejnik (źródło zapłonu)
- Taśma wystawowa z jednorazowymi zapalniczkami (źródło zapłonu)
- Stojaki na gazety i kartki (materiały łatwo ulegające spalaniu)
- Popielniczka/palenie papierosów (źródło zapłonu)
- Tekturowe kartony (materiały łatwo ulegające spalaniu)

Zrób prosty plan pomieszczeń w przybliżonej skali, który pokazuje wszystkie istotne elementy strukturalne, jak np. klatki schodowe oraz do jakich celów poszczególne miejsca są przeznaczone – np. do produkcji, magazynowania czy jako miejsca noclegowe.

Plan powinien uwzględniać wszystkie zagrożenia (Krok 1) a także osoby narażone na ryzyko (Krok 2). Powinien on także identyfikować miejsca, gdzie materiały łatwopalne i źródła zapłonu występują blisko siebie.

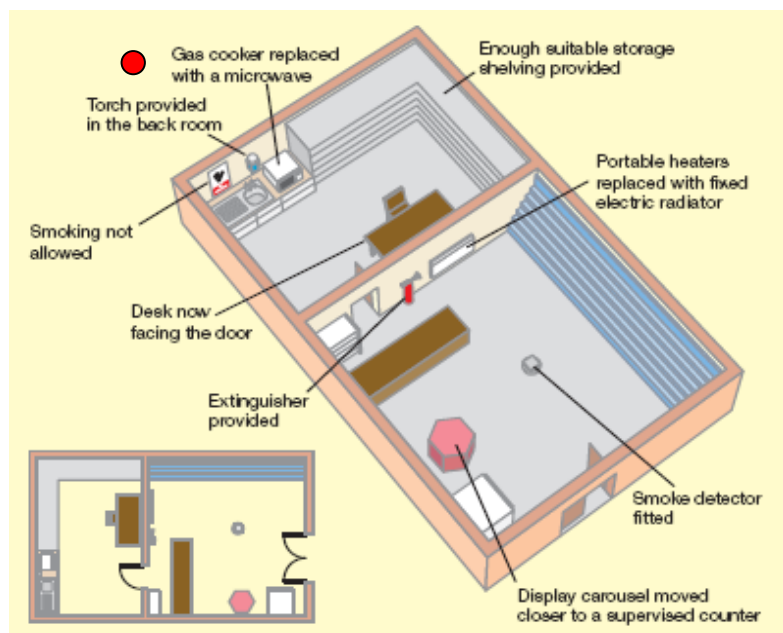
W tym celu mogą Państwo użyć prostego systemu kółek i krzyżyków – kółka dla oznaczenia materiałów łatwopalnych a krzyżyki dla źródeł zapłonu.

Krok 3 – Wszystkie czynności powinny być przeprowadzone zgodnie ze zdrowym rozsądkiem i przede wszystkim nie powinny być drogie. Jeśli okaże się, że spełnienie niektórych wymogów okaże się kosztowne, istnieje możliwość zastosowania tymczasowych rozwiązań do czasu, gdy będą Państwo w stanie wprowadzić pełne rozwiązania. Będzie to jednak akceptowane tylko w sytuacjach kiedy nie ma żadnego poważnego zagrożenia życia dla ludzi.

Tworzenie planu ewakuacji i szkolenie dotyczące oceny zagrożenia pożarowego, instrukcje czy wymogi dotyczące rejestrowania informacji powinny mieć miejsce w obrębie kroku 4.

W etapie 5 powinieneś zdecydować o systemie regularnych przeglądów.

Po wykonaniu oceny stanu zagrożenia pożarowego:



- Piec gazowy zastąpiony kuchenką mikrofalową
- Latarka znajdująca się na zapleczu
- Palenie zabronione
- Biurko ustawione pod ścianą w kierunku drzwi
- Pomieszczenie zaopatrzone w gaśnice
- Taśma wystawowa przesunięta bliżej będącej pod nadzorem lady
- Zamontowany czujnik dymu
- Przenośne grzejniki zastąpione zamontowanym elektrycznym kaloryferem
- Pomieszczenie wyposażone w wystarczającą ilość półek na magazynowanie

Porady i informacje

Jeżeli potrzebujesz więcej praktycznej porady lub informacji po tym jak wykonałeś ocenę stanu zagrożenia pożarowego, Straż Pożarna i Służby Ratownicze służą pomocą (szukaj w książce telefonicznej pod „FIRE”)

Przewodniki, odpowiednie do Państwa typu obiektu, można nabyć w dobrych księgarniach a także w internecie na stronie www.firesafetyguides.communities.gov.uk

Informacje na temat procesu kierowania zagrożeniami a także wysoko łatwopalnych lub wybuchowych materiałów możesz uzyskać z lokalnego biura HSE lub na ich stronie internetowej www.hse.gov.uk

Porady dotyczące redukcji ryzyka związanego z podpaleniami możesz otrzymać z Biura Zapobiegania Podpaleniom (The Arson Prevention Bureau) dzwoniąc pod 020 7216 7525

Kopie tej broszury lub w alternatywnych formatach możesz otrzymać pod adresem:

DCLG Publications
PO Box 236
Wetherby
West Yorkshire
LS23 7NB
Phone: 0870 1226 237
Fax: 0870 1226 237
Textphone: 0870 1207 405
E-mail: communities@twoten.com

Kod produktu: 05 FRSD 03546

The Crown posiada prawa autorskie do tego przewodnika.

Wydane przez the Department for Communities and Local Government



Wydrukowane w Wielkiej Brytanii na papierze pochodzącym w przynajmniej 75% z recyklingu.